

天津滨海新区固定资产投资作用及发展潜力简析

■ 王兰

自2009年国务院正式批准设立天津滨海新区行政区以来,在天津市委、市政府的正确领导下,滨海新区各部门认真落实中央关于新区定位的要求,全区固定资产投资规模持续扩大,继续保持平稳较快增长,为天津市固定资产投资平稳增长、结构转型做出重要贡献。本文从滨海新区投资总量、工业优势产业聚集程度、投资发展和项目规模等方面分析了滨海新区投资对天津市投资增长、结构调整方面的作用,以及滨海新区投资发展的潜力,提出了相应加快投资发展的建议。

一、滨海新区固定资产投资为天津市投资平稳增长、结构转型发挥重要作用

(一) 滨海新区投资规模继续扩大,占天津市投资比重接近五成

自滨海新区政府成立以来,坚持以项目建设促进发展方式转变,强化大项目引进,积极推动建设进度,固定资产投资总量持续扩大。2010年,滨海新区全社会固定资产投资跨越3000亿元大关,当年完成3352.71亿元。2012年,投资规模再次实现新突破,当年完成投资达到4453.30亿元。到2013年,滨海新区固定资产投资规模再次迈上新台阶,完成投资突破5000

亿元,达到5036.68亿元,同比增长13.1%,对天津市投资增长的贡献率达到46.7%,拉动天津市投资增长6.6个

百分点。滨海新区固定资产投资占天津市的比重接近五成,达到49.8%,滨海新区投资的平稳增长为天津市投资



增长发挥重要支撑作用。

（二）工业优势产业项目高度聚集，提升天津市工业发展水平

在投资总量较快增长的同时，滨海新区更加注重项目质量，严把项目落地关，坚持引进高端、高质、高新项目，推动产业转型升级，带动新兴产业发展壮大，促进高科技产业迅速发展。2013年，全区完成城镇工业投资1447.85亿元，其中，航空航天、石油化工、装备制造、电子信息、生物医药、新能源新材料和轻纺工业等工业优势产业完成投资1288.11亿元，占城镇工业投资的89.0%，比重比天津市优势产业比重（87.2%）高1.8个百分点，滨海新区优势产业更加积聚。从天津市看，滨海新区优势产业占天津市工业优势产业的比重达到39.7%，对天津市



工业优势产业的贡献率超过四成，达到45.1%，滨海新区优势产业投资的增长带动了天津市优势产业的快速发展，提升了天津市工业发展水平。2013年，华泰汽车、大众汽车自动变速器、艾地盟生物科技、爱达汽车等多个10亿元以上高新制造业项目落户滨海新区，以航空航天、汽车整车生产及零部件配套、生物医药等先进制造业、高技术产业为特色的产业链基地正逐步壮大，一个汇集一流人才、高端项目、引领科技创新的战略高地正在渤海之滨蓬勃崛起。

（三）亿元以上大项目比重较高，提升天津市投资项目整体规模

“十二五”以来，滨海新区以大项目建设为投资增长的重要抓手，充分发挥各功能区的产业聚集作用，引进一批产出效果好、产业关联度高的重大项目，推动经济社会发展。从建设规模看，计划总投资亿元以上的项目个数多，完成投资比重大，支撑投资发展。2013年，滨海新区亿元以上项目（不含房地产）合计816个，占全部投资项目个数的49.4%，高于天津市平均水平（27.0%）22.4个百分点。亿元以上项目完成投资1820.44亿元，占在地项目完成投资的89.5%，比重高于天津市平均水平（71.3%）18.2个百分点。大项目带动投资增长已成为滨海新区固定资产投资发展的突出特征。

二、天津滨海新区固定资产投资发展仍有潜力

（一）投资总量仍有继续扩大潜力

滨海新区投资在较快增长的基础上继续扩大，但综合看，投资总量仍有进一步扩大的空间。从经济总量看，2012年，滨海新区生产总值占天津市的比重为55.9%，而全社会固定资产投资占天津市的比重为50.2%，低于生产总值比重5.7个百分点。从固定资产投资与地区生产总值的比率即固定资产投资率看，2012年，滨海新区的固定资

产投资率为61.8%，低于天津市的固定资产投资率（68.8%）7.0个百分点。这表明，固定资产投资对滨海新区经济发展的拉动作用还有提升空间，投资总量仍有扩大潜力。要保持经济持续较快增长，完成2015年滨海新区地区生产总值超过1万亿元、“十二五”期间投资累计达到2万亿元的目标，未来几年滨海新区固定资产投资还需要保持较高水平，继续发挥主要拉动和支撑作用。

（二）第三产业投资内部结构仍有调整空间

目前，滨海新区已经形成以第三产业为主导的投资格局，但从内部结构看，滨海新区三产投资各行业之间还不太均衡。与天津市相比，滨海新区三产投资更加集中于房地产业、水利环境公共设施管理业、租赁和商务服务业这三个行业。2013年，这三大行业合计完成投资占全部三产投资的76.4%，比重比天津市（66.5%）高出9.9个百分点。而教育、卫生社会保障和社会福利业、文化体育和娱乐业等民生类投资比重仅占三产投资的3.7%，比天津市平均水平（4.9%）低1.2个百分点。信息传输、软件服务、科研和技术服务等行业仍有待进一步提升。在提升城市载体功能的同时，要更加注重调整内部结构，引导行业均衡发展。

（三）民间投资实力略显不足

“十二五”以来，滨海新区民间投资保持较快增长，但是整体实力仍略显不足，仍有进一步发掘的潜力。2013年，滨海新区完成民间投资1692.37亿元，同比增长14.6%，高于滨海新区全社会固定资产投资增速（13.1%）1.5个百分点。但从比重看，滨海新区民间投资占全社会固定资产投资的比重为33.6%，低于天津市平均水平（46.3%）12.7个百分点。从滨海新区民间投资占天津市民间投资的比重看，2013年，滨海新区民间投资仅占天津市民间投资的33.2%，低于滨海新区全社会投资占天津市的比重（49.8%）16.6个百分点。总体来看，滨海新区民间投资还能释

放较强的活力，具有较大的增长空间。

三、进一步加快天津滨海新区投资发展的建议

一要借助优势做好优质项目引进，进一步扩大投资总量

滨海新区地处环渤海经济带和京津冀城市群的交汇点，是连接国内外、联系南北方、沟通东西部的重要枢纽，也是继浦东新区之后的第二个国家综合配套改革试验区，具有明显的区位优势和政策优势。要利用好优越的地缘条件，借重首都资源，拓宽引资渠道，承接首都企业总部、结算中心、研发中心等产业附加值高的企业转移，进一步吸引高端制造业、战略性新兴产业、融资租赁等行业入驻滨海新区。还要利用好国家给予的先行先试的优惠政策，进一步深化投资体制改革等众多政策功能创新，优化投资环境，做好项目引进，进一步扩大投资规模。

二要继续优化投资结构，加快现代服务业发展

滨海新区三产投资保持较快增长，但从结构看，信息传输软件和信息技术服务业、商务服务业、科学研究和技术服务业等科技含量高、产业附加值高的现代服务业投资仍显不足，滨海新区在大力发展高端制造业的同时，要高度重视现代服务业发展。要紧紧抓住电子商务等互联网产业和文化创意产业新一轮大发展的机遇，提升服务业结构层次。推广东疆保税港区在融资租赁领域的成功经验，拓展融资租赁业务范围，进一步扩大滨海新区在融资租赁产业领域的知名度和影响力。

三要细化落实相关政策，激发民间投资活力

民间投资是促进投资增长的重要力量，滨海新区要深入贯彻十八届三中全会关于鼓励民营经济发展的精神，深化落实中央关于鼓励、支持和引导民营经济发展的一系列政策措施，以

及天津市出台的《关于鼓励和促进我市民间投资健康发展的实施意见》、《关于进一步加快民营经济发展的意见》等规定，进一步优化民间投资发展环境，拓宽民间投资领域，提升民间投资的发展空间，鼓励民间资本在更大范围内加快发展，充分激发民间投资的活力和创造力，使民间投资成为滨海新区投资增长的新动力。■

（作者单位：天津市滨海新区统计局投资和社会处）

责任编辑：张莉莉

天津滨海新区固定资产投资作用及发展潜力简析

作者: [王兰](#)
作者单位: [天津市滨海新区统计局投资和社会处](#)
刊名: [北方经济](#)
英文刊名: [Northern Economy](#)
年, 卷(期): 2014(5)

引用本文格式: [王兰](#) [天津滨海新区固定资产投资作用及发展潜力简析](#)[期刊论文]-[北方经济](#) 2014(5)