

# 南京江北新区

江北新区是中国[国家级新区](#)，位于[南京市](#)长江以北，由[浦口区](#)、[六合区](#)和栖霞区[八卦洲街道](#)构成，总面积 2451 平方千米，占南京市域面积的 37%，是[华东](#)面向内陆腹地的战略支点，拥有便捷的公路、铁路、水路和航空枢纽，是[长江经济带](#)与东部沿海经济带的重要交汇节点，长三角辐射中西部地区的综合门户，南京北上，连接中西部的重点区域。<sup>[1]</sup>

江北新区的发展定位是国家级产业转型升级、新型城镇化和开放合作示范新区；[长江经济带](#)和长江三角洲的重要发展支点；[南京都市圈](#)和苏南地区的新增长极；南京市相对独立、产城融合、辐射周边、生态宜居的城市副中心。<sup>[1]</sup>

江北新区的职能是中国重要的科技创新基地和先进产业基地，[南京都市圈](#)的北部服务中心和综合交通枢纽，南京市生态宜居、相对独立的城市副中心。

2015 年 6 月 27 日，国务院印发《[关于同意设立南京江北新区的批复](#)》，正式批复同意设立南京江北新区。自此，南京江北新区建设上升为国家战略，成为中国第 13 个、江苏省首个国家级新区。<sup>[2-3]</sup>

中文名称

江北新区

外文名称

Jiangbei New Area

行政区类别

[国家级新区](#)

所属地区

[华东地区](#)

下辖地区

[浦口区](#)、[六合区](#)、[栖霞区八卦洲街道](#)

电话区号

025

邮政区码

210043、211500、211800

地理位置

[南京市](#)长江以北

面 积

2451 平方千米（核心规划范围为 788 平方千米）

人 口

170 万（2014 年）

方 言

[南京官话](#)

气候条件

亚热带季风气候

著名景点

[老山国家森林公园](#)、[珍珠泉](#)、[金牛湖](#)、[浦口火车站](#)等

机 场

[南京马鞍国际机场](#)

火车站

[新南京北站](#)、[林场站](#)、[六合站](#)、[葛塘站](#)等

车牌代码

苏 A

著名高校

南信大、南工大、南审等

## 目录

1. 1 [地理环境](#)
2. ▪ [位置境域](#)
3. ▪ [地貌](#)
4. ▪ [水文](#)
5. ▪ [气候](#)
6. 2 [规划沿革](#)
7. 3 [行政区划](#)
8. 4 [人口民族](#)
9. ▪ [人口](#)
  1. ▪ [民族](#)
2. 5 [交通](#)
3. ▪ [公路](#)

4. ▪ 铁路

5. ▪ 航空

6. ▪ 航运

7. ▪ 地铁

8. ▪ 管道

9. ▪ 过江通道

10. 6 经济

1. ▪ 综述

2. ▪ 产业布局

3. ▪ 第一产业

4. ▪ 第二产业

5. ▪ 第三产业

6. 7 社会

7. ▪ 政治

8. ▪ 教育

9. ▪ 医疗

10. 8 旅游

1. 9 文化

2. 10 规划

3. ▪ 规划范围

4. ▪ 规划内容

5. ▪ 布局结构

- 6. ▪ 新区职能
- 7. ▪ 片区定位
- 8. ▪ 园区定位

## 地理环境

### 位置境域



江北新区规划范围

江北新区位于[南京市](#)长江以北，总体规划范围包括[浦口区](#)、[六合区](#)及栖霞区[八卦洲街道](#)，处在东部发达地区与中西部地区的交汇处，是[南京都市圈](#)、[宁镇扬同城化](#)的核心区域之一，是[华东](#)面向内陆腹地的战略支点，总面积约 2451 平方千米，占苏南总面积的 8%，占全市的 37%。国务院批复的国家级江北新区核心规划范围为 788 平方千米，是总体规划确定的主要建设区域。<sup>[4]</sup>

### 地貌

浦口区境内集低山、丘陵、平原、岗地、大江、大河为一体；区域属宁、镇、扬丘陵山地西北边缘地带，地势中部高，南北低。老山山脉由东向西横亘中部，制高点大刺山海

拔 442.1 米，平原标高 7—5 米，山地两侧为岗，临江、沿滁为低平的沙洲、河谷平原。

六合区地貌大部分属[宁镇扬](#)山区，地势北高南低，北部为丘陵山岗地区，中南部为河谷平原、岗地区，南部为沿江平原圩区。境内有低矮山丘 60 多座，形成岗、塆、冲多种奇特地形，中南部 400 多平方公里的平原圩区，河渠纵横，别具风貌。

八卦洲是长江中仅次于崇明和扬中的第三大岛，八卦洲为长江冲淤积作用形成的江中沙洲型平原，八卦洲洲内地势低平，其地面高程在 5.2-7.7m（吴淞高程）之间，大多在 6.5m 以下，6.5m 以上部分主要分布在洲西北部小江河两岸，洲上地势总体上呈现西北略高、东南略低的格局。

## 水文

浦口区境内分属长江与滁河 2 条水系，以[老山](#)山脉自然分隔，以南为长江水系，以北为滁河水系。长江在浦口区境内河道长约 49 公里，区内注入长江的小流域河流有驷马山河、周营河、石碛河、高旺河、城南河、七里河、朱家山河、石头河、马汊河等。

六合区境内水系分属长江和[滁河水系](#)。沿东北部的冶山至中部的骠子山向西北至大圣庙一线，为[江淮](#)分水岭，南侧为[长江水系](#)，北侧为滁河水系。

八卦洲处长江分为南北两汉，南汉为主流，最大水深 35m，北汉为支流，最大水深约 10m。八卦洲内地表水系发达，有各类河塘水面 9.744km<sup>2</sup>，占全洲总面积的 17.5%，其中有大沟 3 条、中沟 29 条、小沟 300 多条；洲内地下水位埋深浅、地下水补给条件良好。

## 气候

浦口区属亚热带季风气候区，雨量在年际、季节之间差异较大，丰枯明显，降雨量分布不均。

六合区属亚热带季风气候区，气候温和，四季分明，雨水适量。

八卦洲属亚热带季风气候区，具有四季分明、温暖湿润、雨量集中的特点，环洲有三十余公里长的岸线，是南京地区依然保持较好的原生湿地环境。

## 规划沿革

2011 年 7 月，南京市委、市政府组织开展《建立国家级江北新区可行性研究》工作，该研究报告于 2012 年 3 月通过省组织的论证会。

2012 年 5 月，“江北新区”概念提出。南京提出深入研究江北发展战略和总体规划，强化江北的城市功能和辐射能级，规划从南京“副城”上升为“江北新区”。

2012年6月，南京市规划局组织进行了《南京江北新区概念规划》国际竞赛，并于2013年6月完成概念规划整合成果。<sup>[5]</sup>

2013年4月，国家批准公布了《[苏南现代化建设示范区规划](#)》，提出包括南京在内的整个苏南地区要为全国率先实现现代化提供示范，并提出要以潜力较大的江北新区通过转型发展整体提升南京的整体竞争力和国际化水平。根据江苏省和南京市有关苏南现代化示范区建设规划实施方案，市委、市政府提出未来南京的城市发展战略重点将在2014年举办青奥会之后转向江北地区，为此于2013年7月部署了《南京江北新区总体规划（2014-2030）》编制工作，为南京江北地区争取成为国家级新区提供规划技术支撑。<sup>[6]</sup>

2013年7月2日，南京召开江北新区2049战略规划暨2030总体规划编制工作动员大会，会上提出，南京将全面启动“江北新区”规划编制工作，初步规划将在2013年底完成，并上报审批。“十三五”期间，南京的发展重点从河西新城向江北新区转移。<sup>[7]</sup>

2013年11月，南京市成立江北新区筹备机构。

2014年3月，南京市委市政府成立江北新区领导小组。

2014年4月，南京扬子国资投资集团有限责任公司成立，该集团将作为江北新区的投融资平台。

2014年6月，江苏省人民政府正式向国务院申报设立国家级南京江北新区。

2015年3月，国家发改委就南京江北新区的设立向国家17个部委征求意见。<sup>[8]</sup>

2015年7月2日，国务院印发《[关于同意设立南京江北新区的批复](#)》，正式批复同意设立南京江北新区，江北新区成为中国第13个，江苏首个国家级新区。<sup>[1]</sup>

2015年7月20日，国家发改委公布南京江北新区总体方案。<sup>[9-10]</sup>

## 行政区划

截至2014年底，江北新区包括[浦口区](#)、[六合区](#)及栖霞区的[八卦洲街道](#)，下辖21个街道和1个镇。浦口区政府驻文德路18号，六合区政府驻雄州南路259号，栖霞区八卦洲街道办事处位于[八卦花园社区](#)。<sup>[11]</sup>

江北新区区划范围（截至2014年底）

区	街道/镇
浦口区	<a href="#">江浦街道</a> 、 <a href="#">顶山街道</a> 、 <a href="#">桥林街道</a> 、 <a href="#">汤泉街道</a> 、 <a href="#">星甸街道</a> 、 <a href="#">永宁街道</a> 、 <a href="#">泰山街道</a> 、 <a href="#">沿江街道</a> 、 <a href="#">盘城街道</a>
六合	<a href="#">大厂街道</a> 、 <a href="#">葛塘街道</a> 、 <a href="#">长芦街道</a> 、 <a href="#">雄州街道</a> 、 <a href="#">龙池街道</a> 、 <a href="#">程桥街道</a> 、 <a href="#">金牛湖街道</a> 、 <a href="#">横梁街道</a> 、 <a href="#">龙袍街道</a> 、 <a href="#">马鞍街</a>

区	<a href="#">道</a> 、 <a href="#">冶山街道</a> 、 <a href="#">竹镇镇</a>
栖霞区	<a href="#">八卦洲街道</a>

## 人口民族

### 人口

截至 2014 年，江北新区共有人口约 170 万，其中[浦口区](#) 73.12 万、[六合区](#) 92.64 万、[八卦洲街道](#) 5 万。

根据规划，2020 年，江北新区总人口约 225-245 万人，城镇人口约 170-190 万人，村庄人口约 55 万，城镇化水平约 80%。2030 年，江北新区总人口约 300-350 万人，城镇人口约 270-315 万人，村庄人口约 35 万，城镇化水平约 90%。

[12]

### 民族

江北新区是汉族为主、少数民族散杂居的地区，其中有享受民族乡待遇的镇、行政村（组）4 处，分别是六合区[竹镇镇](#)、浦口区珠江中心回民行政村（江浦街道老虎桥社区）、六合区[马集镇](#)龙塘村下杨组和浦口区[顶山街道](#)集庆村下公房组。 [13]

六合区[竹镇镇](#)居住着 17 个民族 1.2 万少数民族人口，是南京市唯一的民族镇，也是江苏省仅有的回、苗两大少数民族集居地之一。<sup>[14]</sup>

浦口区[江浦街道](#)老虎桥社区是一个少数民族聚居村，有[回族](#)、[苗族](#)、[彝族](#)、[布依族](#) 4 个少数民族，全村总人口 2021 人，少数民族 477 人。<sup>[15]</sup>

## 交通

### 公路

截至 2015 年，江北新区有[绕越高速](#)、雍六高速-宁通高速、[宁连高速](#)、[宁洛高速](#)、宁合高速。

根据规划，江北新区将完善高速公路及国省干线公路网络，形成“一环（绕越高速）七射（宁通高速、宁盐高速、宁连高速、宁滁淮高速、宁洛高速、宁合高速、宁和高速）”高速公路网和“一环四横十射”国省道干线公路网。所有新市镇由二级以上公路连通，乡村公路达到四级以上标准。

规划 4 个公路客运站，分别是南京北客运站、雄州客运站、桥林客运站、龙袍客运站。远期桥北客运站搬迁至林场站，原江浦客运站、葛塘客运站逐步转换成城市公交站。<sup>[16]</sup>

### 铁路

根据规划，2015年-2030年间加速高铁、城际铁路和铁路综合枢纽建设，形成“一环六线”的客运铁路网络。“一环”由[大胜关长江大桥](#)、上元门通道、及江南、江北客运铁路围合而成的环形铁路系统，“六线”分别为：[京沪高铁](#)，宁通城际铁路、[宁淮城际铁路](#)、宁合城际铁路、宁蚌城际铁路和沪汉蓉客运专线。规划建设南京北站、六合西站2个主要铁路客运站，江浦站、葛塘站、汤泉站和马鞍站4个一般城际客运站。

规划5条货运铁路线，分别是京沪铁路、[宁启铁路](#)、宁淮铁路、宁合货线和北沿江铁路。保留化工园铁路专用线，规划新建七坝港区铁路专用线和西坝港区铁路专用线。规划永宁货场1个综合货场，[六合站](#)、星甸站、[林场站](#)、[殷庄站](#)4个一半货运站，西坝货场、七坝货场2个港口支线货场。

[17]

## 航空



南京马鞍国际机场卫星图

[南京马鞍国际机场](#)已于2015年7月30日建成投运，初期为军用机场，按照规划远期将发展成为军民合用的干线机场，并打造成集航空、铁路、公路于一体的复合型空港

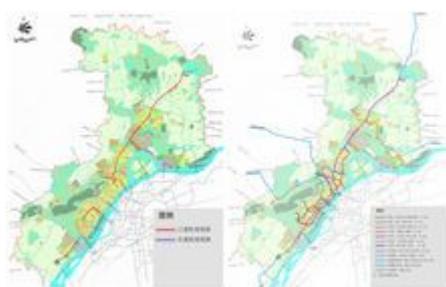
枢纽，完善机场集疏运体系。规划南京马鞍国际机场等级为4E，远期发展为国内干线机场。规划在桥林及六合地区，预留军用机场的建设空间，保障土山机场的搬迁。

## 航运

根据规划，2015年-2030年间依托西坝和七坝港区，实施“大港”战略，提升港口能级，扩大服务腹地，形成立足江北、融汇江南、带动苏皖、辐射中西部的江北枢纽。规划西坝港区为综合性港区，结合长江航道整治建设深水公共海港，形成公、铁、水联运的综合性港口物流枢纽。规划七坝港区为辅助港区，优化与公路、铁路等设施的衔接，形成公、铁、水联运的物流枢纽。

加快长江一级航道-12.5米水深的整治，提升内河航道的等级，与周边地区的航道功能相匹配。规划建设6个内河码头作业区，分别是：大厂作业区、八百作业区、瓜埠作业区、东沟作业区、竹镇作业区、程桥作业区，预留浦口旅游码头。

## 地铁



江北新区地铁现状及规划

截至 2015 年 6 月，江北新区共有 4 条地铁线路，总长度 80.8 千米，其中[南京地铁 3 号线](#)、[南京地铁 10 号线](#)和[南京地铁 S8 号线](#)已开通，[南京地铁 S3 号线](#)正在建设中；地铁车站 27 座，换乘站 1 座；各地铁线路江北段日客流总量约 22-27 万人次。<sup>[18]</sup>

根据规划，江北新区共设 12 条地铁线路，现网总长约 220 公里（地下线 170 公里），线网密度为 0.63 千米每平方千米，达到南京中心城区规划线网密度。江北中心区线网密度为 1.5 千米每平方千米，达到国际大都市 CBD 线网密度水平。车站总是为 112 座，其中 21 座为换乘枢纽。

线路	起讫点	功能定位	线路长度	站点数	换乘站	车辆编组	状态
<a href="#">南京地铁 3 号线</a>	南京北站-柳州东路	过江线	11.4	7	3	6A	运营
<a href="#">南京地铁 4 号线</a>	森林大道-滨江	过江线	14.6	13	6	6B	规划
<a href="#">南京地铁 10 号线</a>	科工园-临江路	过江线	12.0	7	3	6A	运营
<a href="#">南京地铁</a>	马骡圩-葛	纵贯	40.8	25	8	6B	规

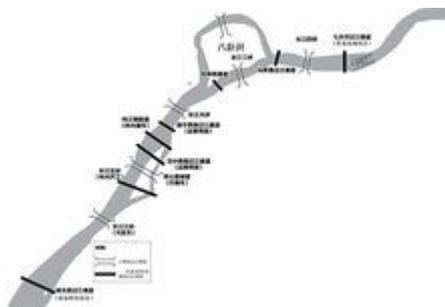
<a href="#">11 号线</a>	塘	线					划
<a href="#">南京地铁 13 号线</a>	七里河-泰 山新村	过江 线	13.7	9	7	6B	规 划
<a href="#">南京地铁 14 号线</a>	六合机场- 龙袍	过江 线	33.7	13	2	4B	规 划
<a href="#">南京地铁 15 号线</a>	南京北站- 海峡科工 园	纵贯 线	29.8	20	8	6B	规 划
<a href="#">南京地铁 S3 号线 (宁和城 际)</a>	高家冲-马 骡圩	过江 线	16.0	7	1	6B	在 建
<a href="#">南京地铁 S4 号线 (宁滁城 际)</a>	未定	未定	未定	未 定	未 定	未定	规 划
<a href="#">南京地铁 S5 号线 (宁仪城 际)</a>	龙袍-仪征	过江 线	未定	未 定	未 定	未定	规 划
<a href="#">南京地铁</a>	浦口公园-	纵贯	49.6	21	6	4B	运

<a href="#">S8 号线</a> (宁天城 际)	金牛湖	线					营
粗体为已经建成运营的地铁线路							

## 管道

根据规划，加强现状[西气东输](#)管线、仪长输油管线、[川气东送](#)管线、甬沪宁管线的维养和保护。根据城市发展和公共安全需要，择机迁移鲁宁输油管线，按国家有关法规严格保护和控制。

## 过江通道



过江通道

截至 2015 年共有过江通道 8 条，其中包含[南京长江大桥](#)、[南京长江二桥](#)、[南京长江三桥](#)、[南京长江四桥](#)、[大胜关长江大桥](#)、[南京长江隧道](#)、[南京地铁 3 号线](#)和[南京地铁 10 号线](#)。

规划过江通道 20 处，共 22 条，其中过江道路 13 条，过江铁路与地铁 10 条。20 处过江通道中，道路与铁路复合共

用通道一处（[南京长江大桥](#)），铁路与地铁复合共用通道一处（[大胜关长江大桥](#)）。<sup>[19]</sup>

名称	道路等级/类别	车道数/车辆编组	状态
<a href="#">南京长江大桥</a>	主干道+铁路	4 车道+2 线铁路	建成
<a href="#">南京长江二桥</a>	快速路	6 车道	建成
<a href="#">南京长江三桥</a>	高速公路	6 车道	建成
<a href="#">南京长江四桥</a>	高速公路	6 车道	建成
<a href="#">大胜关长江大桥</a>	铁路	4 线铁路	建成
<a href="#">南京长江五桥</a>	快速路	6 车道	规划
<a href="#">南京长江隧道</a>	快速路	6 车道	建成
<a href="#">南京扬子江隧道</a>	快速路	6 车道	在建

仙新路过江通道	快速路	6 车道	规划
和燕路过江通道	快速路	6 车道	规划
锦文路过江通道	快速路	6 车道	规划
七乡河过江通道	快速路	6 车道	规划
汉中西路过江通道	主干道	6 车道	规划
建宁西路过江通道	主干道	6 车道	规划
上元门过江通道	铁路	未定	规划
<a href="#">南京地铁3号线</a>	地铁	6A 编组	建成
<a href="#">南京地铁4号线</a>	地铁	6B 编组	规划
<a href="#">南京地铁10号线</a>	地铁	6A 编组	建成
<a href="#">南京地铁</a>	地铁	6B 编组	规

<a href="#">13 号线</a>			划
<a href="#">南京地铁 14 号线</a>	地铁	4B 编组	规 划
<a href="#">南京地铁 S3 号线</a>	地铁	6B 编组	在 建
<a href="#">南京地铁 S5 号线</a>	地铁	未定	规 划
<b>粗体为已经建成使用的过江通道</b>			

## 经济

### 综述

江北新区是[长江经济带](#)与东部沿海经济带的重要交汇节点，区位优势优越、产业基础雄厚、创新资源丰富、基础设施完善、承载能力较强，具备了加快发展的条件和实力。

江北新区拥有国家级、省级园区 5 个，2014 年工业总产值超过 3800 亿元。卫星应用、轨道交通等高端装备制造业近三年产值年均增幅超过 20%；航运物流、研发设计、文化创意等现代服务业近三年产值年均增幅达到 20%以上。<sup>[20]</sup>

江北新区初步形成了以新材料、生物医药、软件和信息服务、轨道交通、汽车及零部件等为主导的产业体系，其中轨道交通占全市 43.3%，新材料产业占 42.3%，生物医药占 40.7%，智能制造装备占 29.7%，在全市具有明显优势。卫星

应用、轨道交通等高端装备制造业以及航运物流、研发设计、文化创意等现代服务业近三年产值年均增幅超过 20%。培育形成了上汽、扬子、扬巴、南钢等百亿级企业，以及南车、南瑞、先声、焦点等国内外知名的行业龙头企业，是长三角地区重要的制造业基地。<sup>[21]</sup>

江北新区拥有高新区、化工园、海峡两岸科工园 3 个国家级园区，浦口经济开发区、六合经济开发区 2 个省级经济开发区。各类科技创新平台、大学科技园和工程中心 50 多个，强力聚集国内外知名的高科技企业及研发机构数百家，不断提高创业创新能力和科技人才吸引力。<sup>[21]</sup>

## 产业布局

东部：重点发展重化工业、特色环保设备、水处理成套设备、电子电力产品等产业。

西部：重点发展以汽车及其零部件、轨道交通为核心的产业。

滨江：重点发展现代服务业、总部经济、航运物流、港口贸易。

沿山丘陵地区：发展生态旅游、休闲、生态农业。

中部：重点发展科技创新、生产性服务业、高新技术产业等等。

## 第一产业

按照“分区引导、园区示范、基地带动”的原则，依托江北新区生态发展带，勾践高效农业和生态休闲农业两大现代农业板块。

2012年，浦口区完成农林牧渔业总产值53.98亿元，比上年增长12.9%；实现农林牧渔业增加值30.57亿元，按可比价格计算比上年增长7.5%，增幅较上年上升3.4个百分点。

2012年，六合区实现农业总产值74.6亿元，比上年增长13.6%，其中：农业产值48.2亿元，比上年增长14.8%；林业产值1亿元，比上年增长2.7%；牧业产值12.9亿元，比上年增长10.1%；渔业产值9.8亿元，比上年增长15.6%；农业服务业产值2.7亿元，比上年增长8.8%。

2010年，八卦洲实现地区生产总值10.76亿元，比上年增长24.97%；其中，第一产业2.93亿元，比上年增长41.54%；农民人均纯收入13520元。比上年增加2329元。

## 第二产业

南京江北地区是中国近代化学工业的摇篮，1937年“中国民族化学工业之父”范旭东先生创办的永利铔厂，生产出了中国第一包化学肥料。截至2014年，新区拥有国家级、省级园区5个，工业总产值超过3800亿元。新一代信息技术、生物医药、高端装备制造等战略性新兴产业发展迅速，近三年卫星应用、轨道交通等高端装备制造业年均增幅超过

20%；化工、钢铁等传统产业加速转型升级；航运物流、研发设计、文化创意等现代服务业加快发展，年均增幅达到 20% 以上。<sup>[22-23]</sup>

### 产业布局：

石油化工业以南京化工园（长芦片）为主体，比照国际先进水平，通过高新技术与设备更新进行改造提升，向高端、绿色、低碳方向发展，建设国际级生态化工园。

装备制造业主要在[浦口经济开发区](#)、[六合经济开发区](#)建设，打造国家高端装备产业基地。

软件信息业以南京高新技术产业开发区、海峡科工园为主体，整合周边[南京软件园](#)、国际企业研发园等，培育中国软件名城“江北软件”品牌。

生物医药业以[南京高新技术产业开发区](#)、浦口经济开发区、[南京化学工业园区](#)为主体，打造中国“[南京生物医药谷](#)”。

新材料以海峡科工园、[浦口经济开发区](#)为主体，打造千亿级国家新材料产业基地。

外围镇街限制继续发展工业区，鼓励符合新区产业定位的少数优质企业向省级以上园区整合，既有工业用地应以提高土地集约利用水平、加速进行转型升级。<sup>[24]</sup>

## 第三产业

- 科技服务业

沿老山、龙王山形成带状布局的高等教育聚集区；构筑“2+2+4”的科技服务业格局，结合工业布局打造雄州和桥林2处职业教育基地；打造大厂、三桥2处科研创新中心以及高新区、化工园、[六合经济开发区](#)、[浦口经济开发区](#)4处科研创新基地。

- **健康服务业**

依托南京市高等级医疗资源和高校、科研院所，积极发展面向大区域的健康服务业。结合生命科技、生物制药等产业扩展健康科技产业链，整合国际医院、旅游休闲资源和环境条件等要素，建设高科技、人性化、国际化、宜居宜养的健康服务基地，形成生命科技、健康养生、休闲疗养一体化的特色产业集群。

- **金融商务业**

区域性的高端金融服务、信息咨询服务，以及法律、审计、会计、咨询、公证等中介组织服务主要引导向浦口中心、大厂中心聚集，服务新区和各片区的金融商务服务业主要在雄州中心和桥林、龙袍中心布局。<sup>[25]</sup>

- **商贸物流业**

依托浦口商业中心、雄州商业副中心发展区域性的商贸服务业；在桥林、珠江、桥北、大厂、龙袍等地区中心发展服务各片区的商贸业；依托新市镇中心和中心城、副中心城

内社区级中心布局便民型的商业设施。临近地铁站周边的已建成区应推动产业转型，优先发展生产性服务业。

依托港口铁路等交通枢纽布局物流服务设施，重点建设西坝港口物流园、七坝港口物流园、六合综合物流园和永宁物流园 4 个物流园以及新集农副产品物流中心、星甸农副产品物流中心和化工园物流中心 3 个专业性物流基地。<sup>[26]</sup>

### • 旅游休闲业

结合生态和文化资源分布，在江北生态休闲带重点发展观光、休闲、度假产业，在城镇发展空间内重点发展历史文化游览和住宿、购物、娱乐等旅游设施，打造江北文化休闲旅游中心。规划建设浦口[老山](#)、[竹镇](#)、[金牛湖](#)三大旅游集中体验区，建设老山、湿地、水库等生态型旅游景点和工业遗址、老镇等人文型旅游景点。<sup>[27]</sup>

## 社会

### 政治

2013 年 11 月，南京市委市政府发出的《关于成立江北新区筹备机构的通知》中明确，成立南京市江北新区管理委员会、中共南京市委江北新区工作委员会，实行合署办公。并明确由江北新区管理委员会、江北新区工作委员会负责统筹协调[浦口区](#)、[六合区](#)、[南京高新技术产业开发区](#)、[南京化学](#)

[工业园区](#)以及[八卦洲街道](#)的有关工作；江北新区全面享有市级经济管理及与其相关的权限。<sup>[28]</sup>

## 教育

截至 2015 年，江北新区共有高等院校 10 所，分别是[南京大学金陵学院](#)、[东南大学成贤学院](#)、[南京信息工程大学](#)、[南京信息工程大学滨江学院](#)、[南京工业大学浦口校区](#)、[南京审计学院江浦校区](#)、[南京农业大学浦口校区](#)、[江苏警官学院浦口校区](#)、[南京铁道职业技术学院浦口校区](#)、[南京化工职业技术学院](#)和南京市公安学校。

根据规划，在教育方面，将规划在雄州、浦口建设一南一北两座国际学校，规划小学 142 所，其中撤并 10 所，维持现状 27 所，原址扩建 12 所，新建 101 所，异地新建 2 所。设置 90 所中学，其中新建的就有 50 所。

## 医疗

和主城相比，江北的医疗资源相对缺乏。以浦口区为例，2013 年浦口区各级医疗机构设置床位共 2058 张，每千人拥有床位数 2.86 张，远低于全市常住人口每千人拥有的 5.1 张医疗床位。

浦口区卫生局提供的数据显示，2015 年 1—8 月，全区参保病人区内门诊就诊率为 85%，住院率只有 68%。全区范围

内有 6 家二级综合性医院，1 家二级中医院，综合性医院中，公办医院只有两家，其余 4 家均为民营厂办医院。其中医疗条件最好的浦口区中心医院也只有 540 张床位。全区各级医疗机构设置床位共 2058 张，每千人拥有床位 2.86 张，远低于全市平均水平。<sup>[29]</sup>

根据南京江北新区的规划发展，南京市规划局拟定了 2049 年战略规划暨 2030 年总体规划，江北新区将以浦口国际医院为核心，形成江北医疗城。规划中提到，扩建 1 所三级综合医院江北人民医院。在雄州、浦口各选址新建 1 所三级医院。扩建现有 8 所二级医院，分别为[南京市浦口医院](#)、浦口区中心医院、[六合区人民医院](#)、[南京扬子医院](#)、南京南钢医院、大厂医院以及浦口区中医院、六合区中医院。到 2030 年，每千名常住人口病床数量达到 6.5 张，床均用地达到 120 平方米以上。<sup>[30]</sup>

**三甲医院：** [东南大学附属中大医院](#)江北院区、[鼓楼医院](#)江北分院（在建）

## 旅游

**生态观光：** [珍珠泉旅游度假区](#)—老山生态休闲体验园—[老山国家森林公园](#)

**休闲养生：** 岔路口休闲小镇—龙井健康服务产业园—琥珀泉康缘健康养生文化园

**温泉度假：** 雨发生态园—[惠济寺](#)—[汤泉温泉](#)

**骑行休闲：**滨江风光带—[老山国家森林公园](#)—水墨大埭—滁河风光带

**宗教朝拜：**[定山寺](#)—极乐寺—[兜率寺](#)—[惠济寺](#)—九峰寺

**书法修学：**求雨山文化创意产业园—佛手湖四方艺术湖区—青花瓷青少年体验中心

**主题游乐：**[弘阳欢乐世界](#)—珍珠泉游乐场、水世界—老山生态休闲体验园

**乡村旅游：**不老村—桃园静谷—康郢文苑—雨发生态园；水墨大埭—知青故里—西埂莲乡—滁河风光带；芳香草甸—望月海棠园—万成生态园；山贡里人家—九华茶坊—赭洛山茶文化园；楚韵水庄—陈庄人家—汤泉温泉。<sup>[31]</sup>

**湿地公园：**根据规划，拟划定 3 条楔形廊道，保护湿地公园，将形成“一圈、三楔、多斑块”的生态空间结构。“一圈”即外围农业空间形成农田生态圈；“三楔”即控制[老山](#)—亭子山—长江、[滁河](#)湿地—大厂隔离绿地—[八卦洲](#)、六合[方山](#)—[灵岩山](#)—八卦洲，三条城镇组团间的楔形廊道；“多斑块”即重点保护老山、平山、金牛山等绿色斑块，以及[金牛湖](#)、三岔水库、大泉湖水库、滁河湿地等大型水库和湿地。在水资源保护方面，将规划保护 10 处湿地公园，12 处水源地保护区等。<sup>[32]</sup>

## 文化

**文化保护：**保护六合老城、江浦老城等整体格局

根据规划，保护六合老城、[浦子口城](#)、江浦老城的整体格局和历史文化遗产，打造特色空间。此外，[竹镇镇](#)历史文化名镇、东王村、[浦口火车站](#)历史建筑群等历史风貌区，以及八百桥青龙街、龙袍老街、[瓜埠镇](#)、[汤泉镇](#)、[桥林镇](#)等重要的古镇古村也在保护之列。

## 规划

### 规划范围

《南京市江北新区 2049 战略规划暨 2030 总体规划编制工作方案》出台，其中明确提出，“十三五”期间将全面启动江北新区的发展，以加快实现城市拥江发展、跨江发展。城市发展重点即将从主城区内的[河西新城](#)向江北新区转移。根据方案，江北新区的范围包括浦口区、六合区所辖行政区域和八卦洲，占苏南总面积的 8%，南京总面积的 40%。<sup>[33]</sup>

### 规划内容

江北新区规划将重点研究区域协调发展、带状城市空间结构、整体城市设计等方面，特别是在老百姓生活息息相关的城市交通方面，规划将在解决区域交通、跨江交通、公共交通三大核心问题的同时，合理组织组团内部的有轨电车等新型交通体系。同时，建设生态城市，提出生态低碳的主要

策略与技术手段。开展江北浦口段（二桥—三桥之间）片区级城市设计，形成拥江发展和近山发展的空间轮廓。<sup>[34]</sup>

布局结构

- 空间布局



布局结构

核心区：浦口新城——珠江镇片区、六合雄州片区

浦口桥林、[南京高新技术开发区](#)（盘城）、[南京化学工业园区](#)（老大厂）：加大整合区域内现有 24 个街镇及以上工业区。

[八卦洲](#)：保护好历史文化以及风土民俗，打造南京江南、江北“中心花园”。

- 空间结构

形成 3 个中心城、2 个新城和 7 个新市镇

形成三个中心城，分别为浦口片区、高新一大厂片区、雄州片区；形成桥林和龙袍两个新城；形成竹镇、金牛湖、八卦洲等 7 个新市镇。

浦口片区：未来，将发展服务江北新区以及苏北、皖北等更大区域的综合服务中心，以及发展商务商贸、科教研发、旅游休闲等高端服务功能。

高新一大厂片区：未来以发展科技研发、高新技术、先进制造等为主。

雄州片区：发展为新兴产业基地，发展绿色化工、生物医院等。

## 新区职能

中国重要的科技创新基地和先进产业基地，[南京都市圈](#)的北部服务中心和综合交通枢纽，南京市生态宜居、相对独立的城市副中心。

江北新区承接“[一带一路](#)”、[长江经济带](#)两大国家战略的重要平台，加快形成全方位、多层次、宽领域、高水平的开放格局，打造成为长江经济带的重要支点和经济增长极。

## 片区定位

- **雄州片区：综合服务中心**

雄州片区规划范围，东至[南京绕城高速公路](#)，南至灵岩山、规划滨江大道一线，西到[宁洛高速公路](#)、[宁连高速公路](#)一线，北至[南京马鞍国际机场](#)、[宁启铁路](#)一线，总面积约 173

平方公里，主要是六合区[雄州街道](#)、[龙池街道](#)、[横梁街道](#)、[马鞍街道](#)等和[南京化学工业园区](#)管委会辖区。

江北新区规划明确，在功能定位上，雄州片区将规划成为服务六合及周边地区的综合服务中心，江北新区重要的新型产业基地，以发展绿色化工、生物医药、节能环保、装备制造等产业功能为主，配合一定规模的科教研发功能。结合六合机场的建设，将增加临空产业及物流功能。

为做强城市功能，交通也将大手笔地投入。雄州片区的重要交通设施有，六合马鞍军民两用机场、六合西站铁路客运站、马鞍城际客运站、六合货运站，以及[南京地铁 S8 号线](#)、[南京地铁 14 号线](#)、[南京地铁 15 号线](#)等。

- **高新-大厂片区：科技研发中心**

高新-大厂片区规划范围，东到宁洛高速公路，南到长江，西到津浦铁路，北到三环公路及中山科技园，总面积约 151 平方公里，定位主要是为南钢、南化、南热、华能等大型重工业企业的生产制造功能及其配套的居住生活功能。

江北新区规划明确，高新-大厂片区被定位为江北新区以及苏北、皖北等更大区域的科技研发中心，以发展科技服务、科技研发、高新技术、职业教育等功能为主，规划 2030 年人口规模约 75 万人。

在重大交通方面，该片区有[南京北站](#)铁路客运站、葛塘城际客运站；[南京长江二桥](#)、和燕路、上元门 3 处过江通道，

4 条轨道交通线路，分别是[南京地铁 3 号线](#)、南京地铁 S8 号线、A1 线、A2 线。

南京北站的规划区域位于[林场站](#)地区，将建成类似于[南京南站](#)的无缝换乘综合交通枢纽，既有铁路，又有长途客运、地铁、公交、出租等多种运输方式。

- **浦口片区：高端服务功能**

浦口片区规划范围，东到津浦铁路，南到长江、绿水湾，西到长江三桥和宁连高速公路，北到老山景区核心保护区外，总面积约 148 平方公里。

其定位为服务江北新区以及苏北、皖北等更大区域的综合服务中心，以发展商务商贸、科教研发、文化娱乐、医疗养生、旅游休闲等高端服务功能为主。

根据规划，这一片区的重要生态保护空间为：长江、[老山](#)、七里河、城南河等重要生态空间。

重大交通设施规划主要包括 7 条过江通道，分别是[南京长江大桥](#)、[南京扬子江隧道](#)、[南京长江隧道](#)、[南京长江三桥](#)、[南京梅子洲过江通道](#)、建宁西路过江通道、汉中路过江通道，其中前面的 4 条过江通道已经建成；5 条轨道交通线路，分别是[南京地铁 10 号线](#)、[南京地铁 11 号线](#)、[南京地铁 4 号线](#)、A1 线、A2 线。

## 园区定位

**南京高新技术产业开发区：**依托现有的产业基础和科技研发优势，加快发展软件与信息服务、北斗导航等新一代信息技术产业，生物制药、医疗器械等生物产业，以及电子商务产业。

**南京化工园：**依托现有石油化工产业基础，鼓励扬子石化、扬子巴斯夫等龙头企业加快产品结构优化升级，重点发展新材料和高端精细化工产业。

**浦口经济开发区：**依托清华紫光、芯艾科等企业，重点发展集成电路产业；依托工业机器人产业园，重点发展以智能终端、可穿戴设备为代表的智能产品、以工业机器人为代表的智能装备等智能制造产业；依托上汽依维柯、南车浦镇等整车企业，重点发展汽车、轨道交通装备和航空装备等高端交通装备产业。

**六合经济开发区：**重点发展以智能终端、可穿戴设备、智能家居为代表的智能产品，以工业机器人、高端数控机床为代表的智能装备，以及节能环保产业。

**海峡两岸科技工业园区：**依托宁台合作基础，加快引进一批具有较强辐射带动作用的行业龙头企业，重点发展以集成电路为代表的电子信息产业以及文化创意等产业。

**紫金科创特别社区：**重点发展服务于所在园区主导产业的研发设计、检验检测、科技成果转化等科技服务产业。

**七坝港和西坝港：**依托港口优势资源，重点发展综合物流、专业物流和智慧物流产业。